



"Ein neuer Treffpunkt für Familie und Freunde."



Mehr Freiheit.
Mehr Freizeit.
Mehr Geld.



„FÜGUNG!“

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



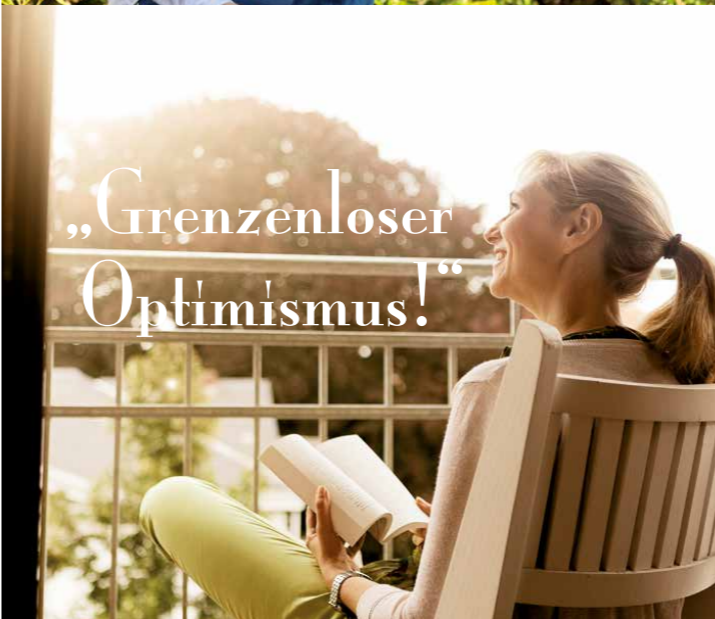
„Unser letztes großes Abenteuer!“



„Unikate Lebensgeschichten gestalten.“



"Raus aus dem kleinen Loch!"



„Grenzenloser Optimismus!“



„Zusammensein!“



ClimatePartner
klimaneutral
Druck | ID 11339-1508-1002

Nachhaltigkeit hat Zukunft
Wir lieben unsere Region und wollen, dass sie auch für zukünftige Generationen lebenswert bleibt. Deshalb lassen wir diese Publikation klimaneutral, auf FSC®-Papier und mit Druckfarben auf Pflanzenölbasis drucken.

Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg

Telefon 0800 269 910 66

info@vbbrawo.de
www.volksbank-brawo.de

Checkliste Immobilienfinanzierung

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bringen Sie bitte eine Kopie der nachfolgend aufgeführten Unterlagen zu Ihrem Beratungsgespräch mit:

Persönliche Unterlagen	Eigentumswohnung	Bauplatz	Häuser Neubau	Häuser Altbau	erhältlich bei
Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	✓	✓	✓	✓	
Eigenkapitalnachweis (in Form von Kontoauszügen)	✓	✓	✓	✓	
Nachweis der Fremdmittel bei Ablösung fremder Verbindlichkeiten	✓	✓	✓	✓	
Nachweis der Eigenleistungen			✓		Architekt/Bauträger
Kopie Personalausweis oder Reisepass (in Farbe)	✓	✓	✓	✓	
Belastungskonto (IBAN und BIC)	✓	✓	✓	✓	
Selbstauskunft (siehe Formular)	✓	✓	✓	✓	
SCHUFA (siehe Formular)	✓	✓	✓	✓	
Notar (Name, Anschrift): _____	✓	✓	✓	✓	
Sonstiges: _____	✓	✓	✓	✓	
Objektunterlagen					
aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) oder notarieller Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	✓	✓	✓	✓	Amtsgericht/Notar
amtlicher Lageplan	✓	✓	✓	✓	Katasteramt
Berechnung des umbauten Raumes	✓		✓	✓	Architekt/Bauträger
Berechnung der Wohn-/Nutzfläche	✓		✓	✓	Architekt/Bauträger
Baupläne	✓		✓	✓	Architekt/Bauträger
Baubeschreibung	✓		✓	✓	Amtsgericht/Notar
Angabe wesentlicher Renovierungen in der Vergangenheit (siehe Formular)	✓			✓	
Aufstellung (im Rahmen der Finanzierung) geplanter Sanierungs-/ Renovierungsarbeiten (siehe Formular)	✓			✓	
aktuelle Objektfotos	✓			✓	
Baujahr	✓		✓	✓	Architekt/Bauträger/Verkäufer
Teilungserklärung	✓				Notar
Werkvertrag oder Werkvertragsentwurf	✓		✓		Architekt/Bauträger
aktuelle Baukostenaufstellung	✓		✓		Amtsgericht/Notar
bei Mieteinkünften: Mietvertrag	✓			✓	
bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag	✓	✓	✓	✓	Amtsgericht/Notar
bei KfW-Finanzierung: KfW-Zusatzblatt + ggf. die Online-Bestätigung zum Antrag im Original	✓	✓	✓	✓	
Sonstiges: _____	✓	✓	✓	✓	
Unterlagen zur Darlehensauszahlung					
notarieller Kaufvertrag	✓	✓	✓	✓	
Feuerversicherungsnachweis / Police der Wohngebäudeversicherung	✓		✓	✓	